

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 44/2024/QĐCN-HGT ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 693/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2025/975/CT ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Biên bản về việc Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế số 52-25/2025/QC-ĐN-CT ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu dân cư Lô



số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ). Số điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên ngày 16 tháng 5 năm 2025 của ông Nguyễn Ngọc Thắng là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1744, tờ bản đồ số 5, diện tích 140.8m² (trong đó có 64m² ODT và 76,8m² CLN) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 299152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15475 do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/7/2018 cho ông Vũ Cao Thắng. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy đã xác nhận chuyển nhượng ngày 25 tháng 10 năm 2019 cho ông Nguyễn Ngọc Thắng đứng tên.

* Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 299152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15475 do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/7/2018. Cập nhật chuyển nhượng ngày 25 tháng 10 năm 2019 cho ông Nguyễn Ngọc Thắng, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 1744;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ thửa đất: KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. (**Nay là KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ**).
- Diện tích: 140.8m²(bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 64m², đất trồng cây lâu năm: 76,8m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/12/2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 64m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 76,8m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **10/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/11/2025** (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại: KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **31/10/2025** đến 17 giờ 00 phút **ngày 24/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.302.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm lẻ hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**.
- Tiền đặt trước (**20%** giá khởi điểm): **460.400.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **31/10/2025** đến 17 giờ 00 phút **ngày 24/11/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ 07 giờ 30 phút ngày **31/10/2025** đến 17 giờ 00 phút **ngày 24/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30** phút ngày **27/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

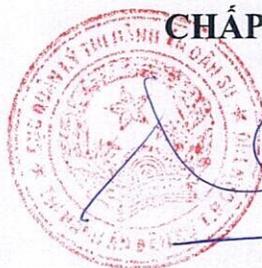


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy